

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-6287/16

H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Budmanijeva 1, 10000 Zagreb

OIB:72513857988

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.10.2022.g. DO 26.01.2023.g.

Stečajni dužnik vlasnik je ukupno sedam nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Šibeniku, k.o. Zaton. Nekretnine su predmet prodaje u postupku ovrhe koja se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. Ovr-329/2022 (ranije Ovr-1350/13).

Dana 27.05.2022.g. Općinskom sudu u Šibeniku dostavila sam prijedlog prekida ovršnog postupka i ustup spisa Trgovačkom sudu u Zagrebu, a obzirom na činjenicu da je Zakon o izmjenama i dopunama SZ/22 od 11.03.2022. stupio na snagu 31.03.2022. te u čl. 169. st. 6 (NN 71/15, 104/17, 36/22 – SZ) propisuje kako se postupci ovrhe i osiguranja, koji su pokrenuli razlučni vjerovnici, koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, a sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja dužan je utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak (čl. 169. st. 7 SZ).

Rješenjem OS u Šibeniku od 27.05.2022.g. odbijen je moj prijedlog kao neosnovan te sam na isto uložila žalbu. Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu od 16.12.2022.g. pod posl.br. Gž Ovr-1212/2022-5 moja žalba je uvažena te je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovan postupak. Rješenjem OS u Šibeniku od 18.01.2023.g. pod posl.br. Ovr-329/22 prekinut je navedeni postupak te se OS u Šibeniku oglasio stvarno nenadležnim i po pravomoćnosti rješenja predmet će se dostaviti Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležnom sudu. Istog dana uputila sam podnesak kojim se odričem prava na žalbu na navedeno rješenje, a sve kako bi se predmet u što kraćem roku dostavio Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Dana 25.05.2022.g. sklopila sam ugovor o zakupu sa zakupnikom Ivanom Horvat iz Drenovca, OIB:13289179060, a kojim ugovorom je zakupodavac H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju u zakup dao nekretninu oznake kat.čest. 6182/3 upisana kod Općinskog suda u Šibeniku u zk. uložak broj 7567, poduložak 3, suvlasnički dio 25/100, k.o. Zaton, u naravi stan 1 u prizemlju na adresi Jadrija bb, Jadrija i to za mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.000,00 kn. Ugovor je sklopljen za razdoblje od 01.07.2022.g. do 30.09.2022.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 26.01.2023.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 248,74 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji kako bi se nekretnine što prije unovčile u stečajnom postupku.

U Zagrebu, 26.01.2023.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović